

Shin Club 13

株式会社 辰 通信 Vol.13
 April 2001年
 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-24-4-7f
 Phone: 03-3486-1570 Fax: 03-3486-1450

今月のトーク 「都会の小さな家」

都心の地価が下がり、また夫婦共働きの世帯が増えて、都心回帰がブームとなっています。働いている女性にとっては、帰宅してからの家事や家族・友人との交流の時間が貴重なもの。また働き盛りの男性にとっても、夜遅くなるとの帰宅に要する費用は切実な問題です。パブル以降、職住接近は大勢の人の夢でした。でもここに来て、購入価格も手が届くものになってきました。「せまくても、なんとか自分なりの住宅を建てたい」という、住むことに意欲的な人々の声がよく市場に反映されてきたともいえます。

今月は、そんな都心の小さな家を設計して、今人気の杉浦伝宗氏の2つの建物を、TOPICで取り上げてみました。「三田の家」のお客様は、テレビや雑誌で取り上げられた杉浦氏の家を見て、自分たちがほしいのはまさにこんな家なんだと確信されたそうです。ご主人は広告代理店勤務、奥様はスチュワーデス、仕事場から家までの時間はなるべく少なくしたいという考えです。特にご主人はずっと港区育ち、他県、いえ都内でも他の区などは考えられないとおっしゃいます。土地探しから頼んで、ご実家からも近いこの敷地に決められました。

まず特徴的なのは、光を家の中の隅々まで取り込むために、ガラスや大きな開口部を設けているという点。そして家の中に木を植えたり、尺庭(坪庭より小さい)を作ったり、隣接地の植栽を切り取った窓を設けたりして、狭いけれども自然をうまく取り入れた空間を生み出していることです。

温熱環境は多少犠牲になっているのかもしれませんが、都心にこんな広々としたスペースを確保できれば、それだけで豊かな

気持ちになれます。

「三田の家」は、エキスパンドメタルで、外からの視線をさえぎりながらも通風性を確保、またトラス階段と居室部分の仕切りにも使うことで、ある角度からはプライバシーを保護しながらオープンな間取りになっています。ポリカーボネートの建具と対面する階段室のマジックコート塗りの壁が、明るく軽快な室内を演出します。建物の中を貫く竹が生えている尺庭、その脇の網戸と和紙障子を兼ねた網戸障子の和室が、和の味わいを醸し出しています。美濃紙の代わりに工事用の養生ネットシートを利用したというすぐれものです。

「大倉山の家」は都心ではありませんが、細長く高低差のある敷地の家で、普通に建てるとなると難しい家です。入口は2階。玄関横の引き戸を開けると、そこはガレージ。玄関との仕切りはポリカーボネートで、人の気配が感じられるやわらかな空間になっています。玄関から廊下を抜けると、大きな観音開きのガラス扉。ウッドデッキバルコニーから眼下に緑と郊外の家々が眺められます。背後のトラス階段を上ると、3階がキッチン・ダイニング。道路側の三角の窓がたっぷり光を注ぎ込み、片側が低くなる天井の圧迫感を感じさせません。建築費用の坪単価は、広い家に比べれば勿論高くなるかもしれませんが、狭い敷地だからこそ工夫をこらした、面白い家にする楽しみもありますね。

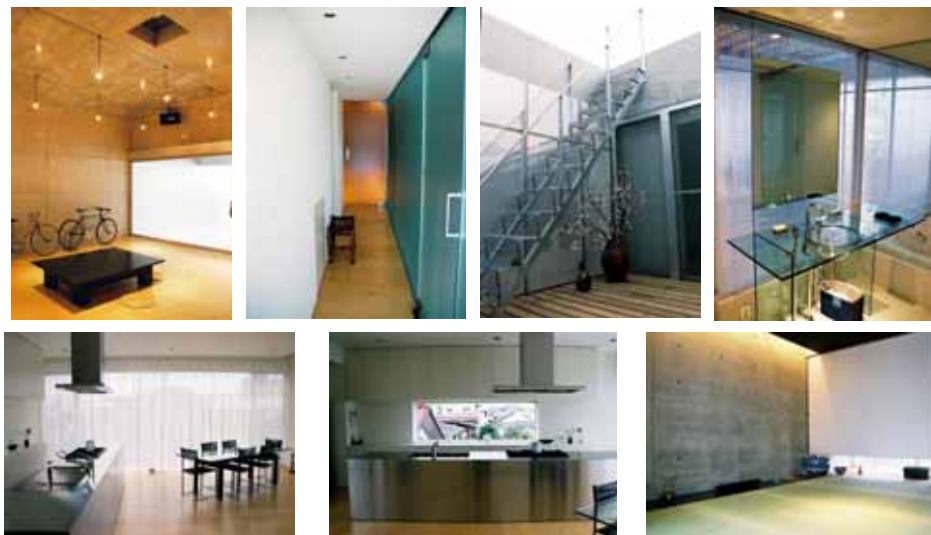
作品紹介



a/ha邸 (目黒区)

先月オープンハウスを開催したa/ha邸が竣工しました。内部もご紹介しします。白を基調にした空間に、ご夫婦お二人のこだわりが家具や雑貨が彩りをそえます。1階の高い天井に穴が空いているのは、撮影用のスタジオに利用するため。中2階は暗室、階段を上がり2階は浴室と寝室、そして3階はウッドテラスの中庭をはさんで広々としたキッチン・ダイニングと和室。切り取られた景色をバックに、IIDEE提案のモダンなキッチンでお客様とお食事を楽しめることでしょう。パンチングメタルで目隠ししたウッドデッキからは屋上へと続きます。

なお、Boo-Hoo-Woo サイトの Archive TVで動画も楽しめます。ぜひご覧ください。
<http://boo-hoo-woo.com/STYLE/architectTV.html>



a/ha邸

RC造 地上3階
 建築: 84.29㎡
 延床: 214.58㎡
 竣工: 2001年3月
 設計: 青山玲建築研究所
 監理: IIDEE

TOPICS

「三田の家」竣工 (2000年10月)



三田の家

用途: 住宅
 S造、地下1階、地上3階
 建築: 28.64㎡
 延床: 95.64㎡
 竣工: 2000.10
 杉浦伝宗
 (アーツ&クラフツ建築研究所)



「大倉山の家」竣工 (2001年3月12日)



大倉山の家

用途: 住宅
 S造、RC造 地上3階
 建築: 58.73㎡
 延床: 36.30㎡
 竣工: 2001.3
 杉浦伝宗(アーツ&クラフツ建築研究所)



WHAT'S NEW

From this month's magazine

『ディテール148 (春季号 2001 APRIL)』
 特集: 都市小住宅設計のsmallテクノロジー
 -都心のちっちゃな敷地に元気な家たち-



「ちっちゃな家」

杉浦伝宗氏が、ここ5年間に手がけたちっちゃな家シリーズが#15を越え、これらのディテールの手法を連載形式で4回にわたって紹介していきます。
 #7「三田の家」も図面つきで詳細が掲載されています。
 なお三田の家は「Muffin 4月号」、「新しい住いの設計(4月26日発売)」に掲載のほか、NHK「おはよう広場(3月27日)」でも紹介されました。

大倉山の家

「TV東京 わっ!!つNEW」(月~金10:00~11:00)の中の
 <わっ!!つ住>のコーナーで「敷地を生かした家」として紹介されました。

INFORMATION

4月15日(日): オアフクラブ網島 OPEN

弊社が改修工事を行っているスポーツクラブ「オアフクラブ網島」が新装オープンします。オープンに先駆けて14日(土)、オープニングセレモニーが行われます。

4月21日(土): 安全パトロール 株式会社 辰 安全衛生協力会 <事務局は株式会社辰総務部>
 協力業者の皆様と3月、当社安全衛生協力会を発足させました。(活動開始日4月1日)
 皆様よろしくお願ひ申し上げます。