

Shin Club 01

㈱辰 通信 Vol.1

April 2000年

〒150-0002 東京都渋谷区渋谷1-24-4-7f

Phone: 03-3486-1570 Fax: 03-3486-1450

今月のトーク 「今なら、年度末で15%引きとなっています?！」

Tさんは、ご主人、3人のお子様、そして足が少し不自由なお医者様である妹さんとの2世帯住宅を建てられる決心をされました。2月にご主人の会社の関連先である大手ハウスメーカーに話をしましたところ、すぐにプランが出来ました。そして、Tさん自身もいろいろと勉強を始められましたが、気になったのは最近話題の「外断熱」のこと。「これからは、この断熱方法がいいのかしら、詳しく知りたいわ」と思ったTさんは、そのハウスメーカーの営業担当に説明してくれるよう頼んだのです。しかし彼は「東京じゃ必要ありませんよ」の一点張り。詳しい話は聞いてくるといったり。

3月も半ばを過ぎ、今度は早く決めてほしいとの催促の電話。Tさんは、もちろん建築に関しては素人。あまり無碍にもことわれなかったのですが、催促ばかりでこちらの質問には応えてくれない営業マンにだんだんと不信感が……。

そこにきて、「今なら年度末で15%引きになっていますから、お得です。早く決められた方がいいですよ」との話。

Tさんは、どうとう辰に来社、担当者から「外断熱」の説明を受け、「家の温熱環境をどう考えるのか、この家で暮らす方はどうするのか」という原点に立ち返らなければならないことに気がついたのです。

「世間の人は、こんな家の買い方を余儀なくされているのかしら」と暗澹たる気持ちになったTさんは、パーゲンセルのように、規格品をただ売りさすればいいのか、自分本位の営業マンに断固決別することにしました。全てのハウスメーカーがこうだとは言いません。現にその後出会った、別のハウスメーカーの営業マンは、丁寧に外断熱の説明してくれたそうです。「家」は一生の一度の大きな買い物です。あたりまえのことですが、お客様には、十分な時間をかけて、納得のいく建て方をさせていただきたいと考えています。

作品介绍



三鷹の家 S邸 (三鷹市)

広大な敷地に新しく生まれ変わり建ち上がった地域の名家。以前の家の趣を生かしつつ、穀倉、本倉、味噌倉という3つの倉があるのが特徴。施工会社の倒産という困難を乗り越えるために、関係者が血判状を持って工事の貫徹を誓い合って完成させた。

施主の奥様の感想はありがたい言葉に満ちていた。「花が咲く春を迎える頃に、また集まっていたら」という奥様は、工事の間中、おやつに四季折々の採れたての品々を工事関係者に振舞ってくれた。

言葉では言い尽くせない苦労があったとは担当者の弁。



三鷹の家
S邸 (三鷹市野崎)
RC造一部木造 地上2階
敷地面積5048.33㎡
建築面積572.42㎡
延床面積725.34㎡
竣工 2000年2月

MAGAZINE

00/03/06 『日経アーキテクチャ』(日経BP社)
エコデザイン
解体後に軽量鉄骨のパネルを再利用したエコプロジェクト「クレインズV」を紹介。



00/03/01 『新建築』(新建築社)
裏原宿のビル
弊社施工による「クレインズV」を紹介。



00/02/01 『月刊・家庭科研究』
(家庭科教育研究者連盟)

特集・健康を脅かす住まい
健康住宅考察—自分の基準で家を建てる。
家庭科の先生のための本。松村拓也代表の論説。



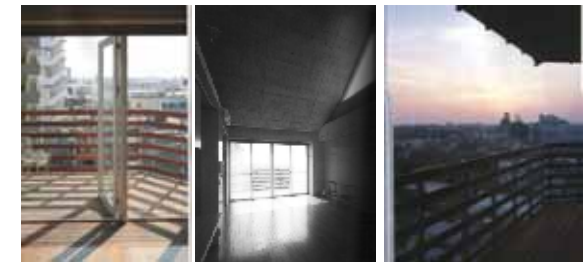
WHAT'S NEW



『新しい都市型賃貸マンション』

BALCON

『建築知識』2000年4月号



BALCON
構造: RC造 + S造
地上9階
敷地面積: 195.94㎡
建築面積: 82.32㎡
延床面積: 547.05㎡
竣工: 2000年2月

今月は、新建築4月号に紹介された、「BALCON」こと「東中野3丁目集合住宅」をご紹介します。都心で人気の新しいスタイルの賃貸マンションを供給している「タカギプランニングオフィス」のプロデュースで、設計はワークショップの木下道郎氏です。



敷地は山手通りから数m入ったところで、敷地を最大限に利用しても4、5階程度しか建たないところ、建物をセットバックさせると9階建つということがわかり、事業主の住宅と賃貸住宅が納まった。

各階とも住戸は一戸として、エレベータにロックをかけてバルコニー経由で各戸にアクセスするというめずらしい方式。

南側のバルコニーは近隣地域が低層住宅群なので、気持ちのよいオープンテラスとなり、晴れた日には遠く富士山が眺められる。居室には間仕切りがなく、可動性の家具で任意に仕切られるようになっている。多くの賃貸住宅はあらかじめ空間を細分化していることでヴァリエーションを極端に少なくしているが、これだと多様なニーズに対応することが出来る。

EVENT

CAD講習会(3月5日)

講師に中村研一氏を迎え、本社10数名が出席して、CADの学習。やはり年齢の若い人ほど理解が速く、取り扱いに慣れるのも時間の問題。

第1回株主総会(3月27日)

増岡弁護士を迎え、森村社長から今期の業績、来期の展望の説明。仕掛り工事のことなど質問、意見が活発に出され、元社長の松村代表の説明もみな真剣に聞き入っていました。

SCHEDULE

・ユニホーお得意ご招待旅行(4月5、6日): 富士五湖 鐘山温泉

・工事主任会議(4月10日)

・社内ゴルフ大会(5月14日)

NOTE

・決算報告より、㈱辰 第1期(1月~3月) 受注額 / 7億3500万円 (目標額10億円には及ばず) 今後とも皆様よろしく申し上げます。

INFORMATION

本年の夏期休暇、および年末年始休暇を下記の通り決定したので通知します。

夏季休暇(夏休み一斉休暇)

8月12日(土) ~ 8月15日(火)

年末年始休暇(年末年始一斉休暇)

12月30日(土) ~ 1月 4日(木)

12年納会は、12月29日(金)午後3時より

13年仕事始め(顔合わせ)は、1月5日(金)午前8時30分より

いずれも本社で行います。

TOPICS

メゾン・ケンシン様から、辰へTV贈呈

さる3月30日、弊社施工で竣工を迎えた「メゾン・ケンシン」の施主、久保宏隆様より、感謝の気持ちということで本社にTVをいただきました。社員一同大喜びです。本当にありがとうございました。

